



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 16.07.2024 nr 8-4/9975/2024-15

Meie 12.08.2024 nr 7.2-2/24/7014-6

### **Kibuvitsa tn 17 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Taotlesite Transpordiametilt kooskõlastust Kibuvitsa tn 17 detailplaneeringule (katastritunnus 62504:060:0690, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoone rajamiseks. Planeeringus tehakse ettepanek munitsipaalomandis oleva Ehitajate tee T16 (tunnus 62504:060:0081) kinnistul asuva müratõkkeseina (omanik Transpordiamet) osaliseks lammutamiseks. Müratasemete hindamiseks on koostatud mürauuring (Akukon OÜ „Kibuvitsa tn 17, Pärnu linn liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamine, töö nr 230833-1-B), mille alusel Keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 II kategooria liiklusrast piirväärtus on täidetud Kibuvitsa tn 15 kinnistul päeval (60 dB) ja öisel (55 dB) ajavahemikul nii olemasolevas kui ka kavandavas olukorras. Hoonestusala asub riigitee nr 4 katte servast 13,80 meetri kaugusel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu seletuskirjas (ptk 3.13) ja joonisel korrigeerida projekteeritava uue müratõkkeseina infot, kuna korrigeeritud lahenduse järgi uut müratõkkeseina ei kavandata. Lisaks 3D illustratsiooni joonis ei kajasta müratõkkeseina planeeritud lahendust.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Müratõkkeseina lammutamiseks tuleb taotleda nõuded Transpordiametilt.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis tehnoorkudega

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee